

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – ЯНУАРИ 2019

Инвестиционна дейност

Към края на януари 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 228 834* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 610 дка земеделски земи на средна цена 987 лв./дка.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв/дка	Ср. цена от основаването лв/дка
31.01.2019	228 834	987	516

*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

Продажба на земеделски земи

През месец януари няма продажби на земеделски земи.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 452 996 лв., от които авансово са събрани 43.5%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 83.0% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 631	162 065	81.2%	39.82	6 452 996	43.5%
2017-2018	199 630	160 540	80.4%	38.94	6 251 540	83.0%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

Пазарна статистика за януари 2019

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.990	02.01.2019

Цена в края на месеца	1.960	31.01.2019
Най-висока цена	2.000	02.01.2019
Най-ниска цена	1.940	30.01.2019
Средна цена за месеца	1.958	
Изменение в лева	-0.030	
Изменение в %	-1.51%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		1 587 989
Среднодневен обем в лева		72 181
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		166 815 778

Атанас Димитров
 Директор за връзка с инвеститорите
 Тел. (3592) 4008332
adimitrov@karoll.bg
www.advanceterrafund.bg