

## АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ

### МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – АВГУСТ 2019

#### Инвестиционна дейност

Към края на август 2019 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 230 545\* дка земеделска земя и 133 дка градска земя. През месеца са купени 800 дка земеделски земи на средна цена 1020 лв./дка и предсрочно са продадени окончателно 369 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

Дата	Земи в дка	Средномесечна цена лв./дка	Ср. цена от основаването лв./дка
31.08.2019	230 545	1020	523
31.07.2019	230 114	1026	523
30.06.2019	230 516	1067	523
31.05.2019	230 304	1060	522
30.04.2019	231 694	1025	522
31.03.2019	231 004	1020	522
28.02.2019	229 684	1080	516
31.01.2019	228 834	987	516

\*Включени са и продадените земи на разсрочено плащане, докато са собственост на дружеството

#### Продажба на земеделски земи

През месец август предсрочно са продадени окончателно 369 дка земеделски земи по договори на разсрочено плащане от предходни години.

#### Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

Очакваните приходи за стопанската 2018-2019 г. са 6 466 222 лв., от които авансово са събрани 52.7%. За стопанската 2017-2018 г. са събрани 84.5% от дължимите вземания, а за 2016-2017 г. - 99.6%.

Стопанска година	Земя, която може да се отдаде под наем*	Земя под наем в дка	Отдадена земя в %	Средна рента в лв./дка	Приходи от ренти в лв.	% събрани ренти
2018-2019	199 796	168 568	84.4%	38.36	6 466 222	52.7%
2017-2018	200 305	161 215	80.5%	38.91	6 273 354	84.5%
2016-2017	207 610	169 184	81.5%	38.59	6 529 026	99.6%

\*От общата земя се вземат само земите, които са налични до 30 юни на съответната година, във връзка с чл.37б от ЗСПЗЗ, и всички продадени земи след този период се вадят. Купените след този период земи могат да се отдават през следващата стопанска година.

Повече информация за портфейла от земеделски земи има публикувана на сайта на Дружеството - <http://www.advanceterrafund.bg/>.

## Пазарна статистика за август 2019

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	1.945	01.08.2019
Цена в края на месеца	1.925	30.08.2019
Най-висока цена	1.960	26.08.2019
Най-ниска цена	1.925	30.08.2019
Средна цена за месеца	1.943	
Изменение в лева	0.005	
Изменение в %	0.26%	
Брой борсови сесии		22
Месечен оборот в лева		649 806
Среднодневен обем в лева		29 537
Пазарна капитализация в края на месеца в лева		163 836 925

Атанас Димитров  
Директор за връзка с инвеститорите  
Тел. (3592) 4008332  
[adimitrov@karoll.bg](mailto:adimitrov@karoll.bg)  
[www.advanceterrafund.bg](http://www.advanceterrafund.bg)